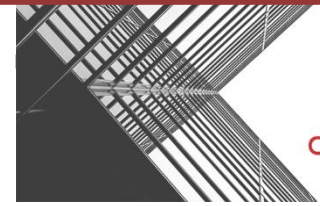


Apresentação da Revisão do Plano Diretor Municipal de Perobal-PR

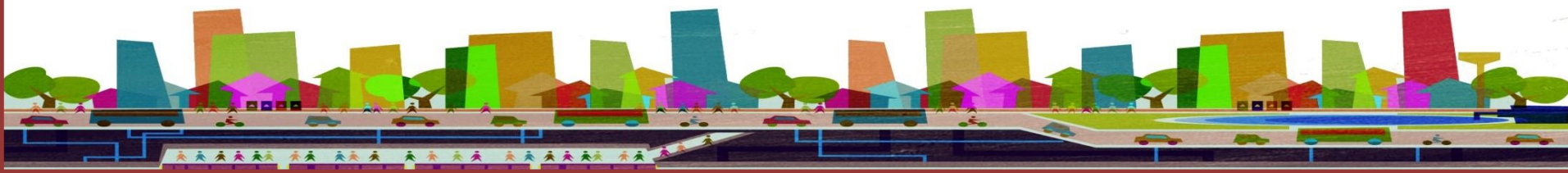
1ª Audiência Pública e Oficinas

19 de março de 2018



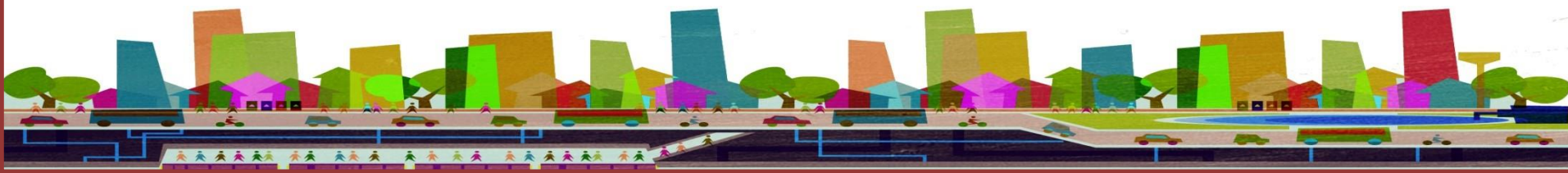


O Plano Diretor é um conjunto de princípios, diretrizes e normas orientadoras das ações dos agentes públicos e privados que constroem e utilizam o espaço urbano.



O que é Plano Diretor?

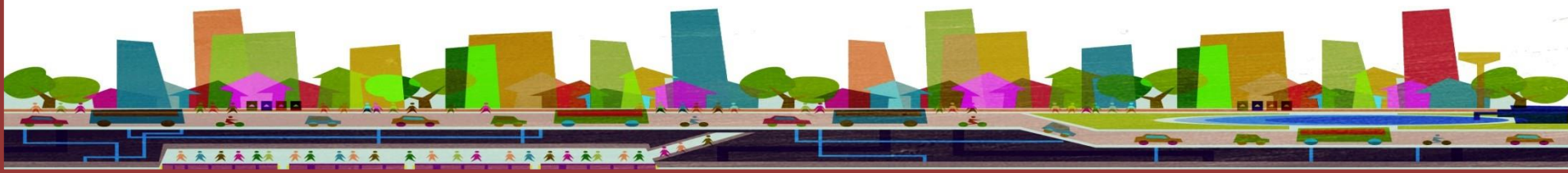
- É uma lei municipal elaborada com a **participação de toda a sociedade**;
- É o instrumento básico da política territorial que vai dizer **como será o desenvolvimento do município** compatibilizando questões **econômicas, necessidades sociais** e o **respeito ao meio ambiente**;
- É o resultado do Planejamento do **futuro da cidade**;
- Organiza** o crescimento e transformação da cidade, define as ações **prioritárias** e as **metas a serem buscadas**;
- Regulamenta os instrumentos urbanísticos para **normatizar o processo de construção** de forma a **beneficiar a uma parcela significativa da sociedade**;
- Resultado da **gestão democrática** que garante a participação e o bem estar de seus habitantes!



O que é Estatuto da Cidade?

O Estatuto da Cidade é a Lei Federal nº 10.257 de 10 de julho de 2001, que regulamenta e desenvolve o Capítulo II “Da Política Urbana”, da Constituição Federal de 1988 em seus artigos 182 e 183, estabelecendo como deve ser elaborada a **política urbana em todo o país**.

Seu objetivo é possibilitar que as cidades brasileiras possam **crescer de forma ordenada**, proteger o **meio ambiente** e garantir os **direitos urbanos fundamentais**, como moradia digna e os transportes sustentáveis. Para isso, o Estatuto estabelece um **conjunto de regras** para organizar o território do município, que devem ser aplicadas de acordo com a **realidade local**.

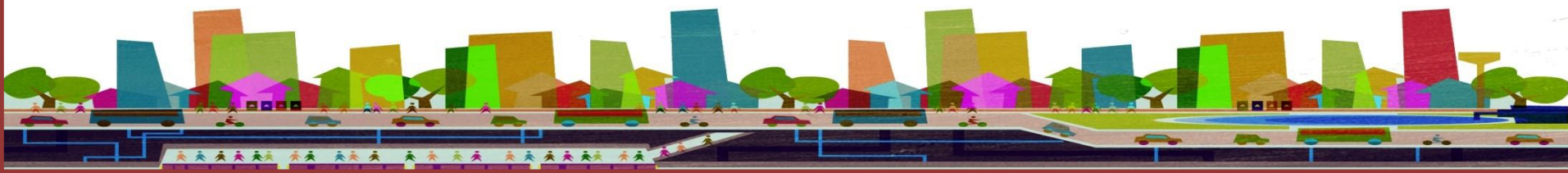


A Importância do Plano Diretor

A Lei do Plano Diretor define a **função social da cidade e da propriedade**, além de organizar o crescimento e o funcionamento do município.

Consiste em um **pacto sociopolítico** da sociedade em direção a uma **cidade mais humana, participativa, inovadora, inclusiva, funcional, sustentável** e que ofereça **qualidade de vida** para a população.

Deve apresentar uma **visão de futuro** para as próximas décadas, orientando o desenvolvimento do município.

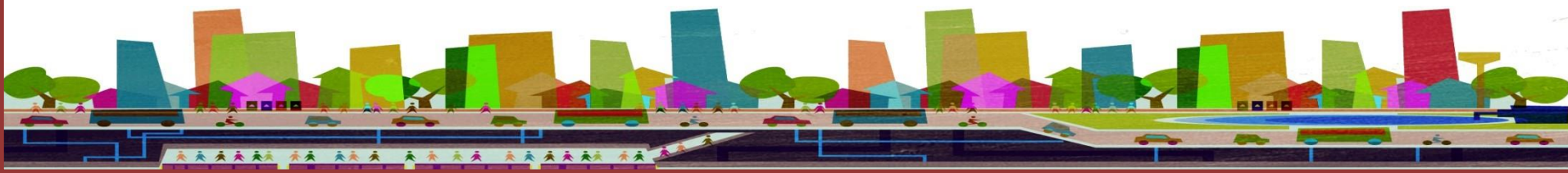


Por que estamos revisando o Plano Diretor?

A implantação do Plano Diretor de Perobal foi realizada no ano de 2011.

Houveram algumas alterações significativas nesta Lei, mas nunca sua revisão integral, conforme o estipulado em seu Art. 97, que estabelece a revisão integral após o prazo de 5 (cinco) anos de sua vigência.

De acordo com o Estatuto das Cidades, a revisão do Plano Diretor deve ocorrer a cada 10 anos.



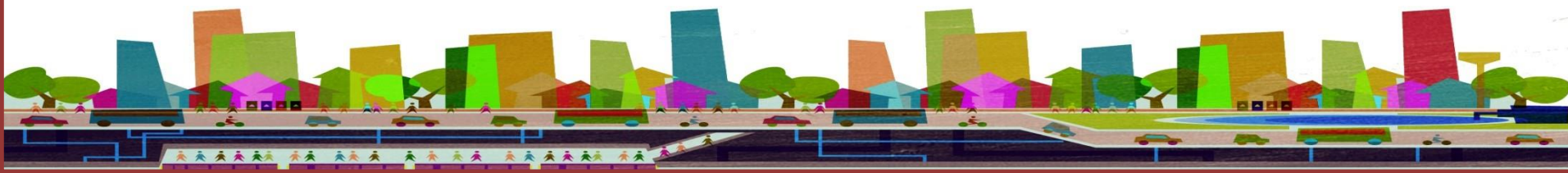
Exercício de Cidadania.



A revisão do Plano Diretor é um exercício de cidadania que deve contar com a participação de toda a comunidade. O Plano Diretor deve ser discutido com toda a sociedade antes de sua transformação em lei.

A participação de todos os cidadãos é fundamental em todas as etapas de elaboração, implementação, monitoramento e fiscalização do Plano Diretor. É importante conhecer e discutir democraticamente as posições de cada segmento social, buscando que, ao final, prevaleçam aquelas propostas que representam os interesses da maioria da população.

Prefeitura, Câmara de Vereadores, Poder Judiciário, Ministério Público e cidadãos, cada um tem o seu papel para a melhoria da realidade municipal!



Como acontece a participação e a atuação da sociedade.



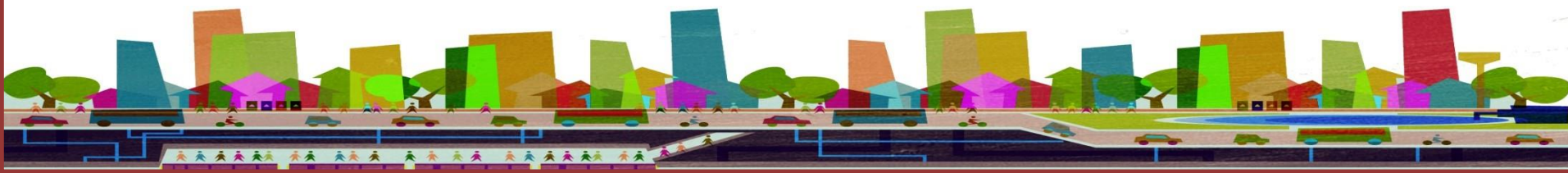
As pessoas deverão:

- Buscar conhecer o Plano Diretor Municipal;
- Divulgar e sensibilizar seus parentes, amigos e conhecidos sobre a importância de discutir a cidade;
- Encaminhar ideias, críticas, dúvidas e sugestões;
- Participar de todas as etapas do processo de revisão;
- Ocupar os espaços de participação previstos.

As contribuições serão recebidas por escrito, via email, em arquitetura.construart@hotmail.com as quais serão encaminhadas para a Comissão de Revisão do Plano Diretor para análise.

Obs.: No site da prefeitura estão sendo disponibilizados todos os documentos que compõem a revisão e que poderão ajudar na capacitação da comunidade.

<http://perobal.pr.gov.br//index.php?sessao=b054603368vfb0&id=1358174>



Procedimentos de Revisão do Plano Diretor



Nesta Audiência Pública será apresentado o modelo inicial do Plano de Trabalho.

Que é composto de 09 Produtos:

01- Plano de Trabalho

02-Plano de Comunicação e Mobilização Social

03-Leitura Técnica

04-Relatorio Oficina 01

05-Relatorio Oficina 02

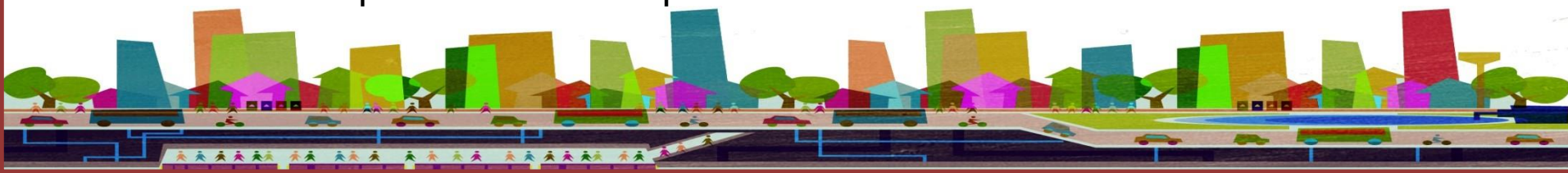
06-Relatorio Síntese da Analise Temática Integrada do Diagnostico

07-Relatorio da Oficina de Definição de Diretrizes

08-Minuta de Lei do Plano Diretor

09-Projeto de Lei

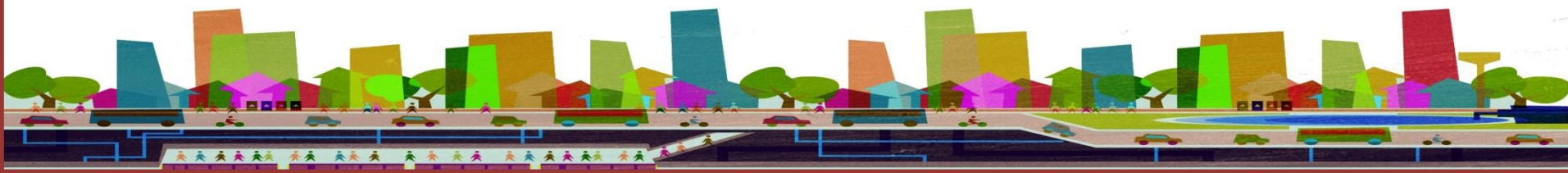
Todos estes arquivos estarão disponíveis no Site da Prefeitura.

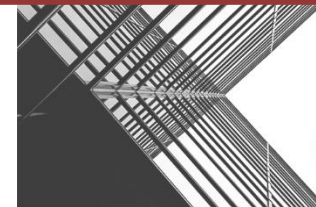


Oficinas, Seminários e Audiências:



- Envolver a comunidade na construção do Plano, considerando suas **necessidades, críticas e sugestões**;
- Montar um **diagnóstico atual** da cidade e da sociedade;
- Formular com **bases reais** o Plano da **Cidade que Queremos**;
- Exercitar o **debate democrático**;
- Garantir ampla **participação popular**;
- Sensibilizar** todos os setores;





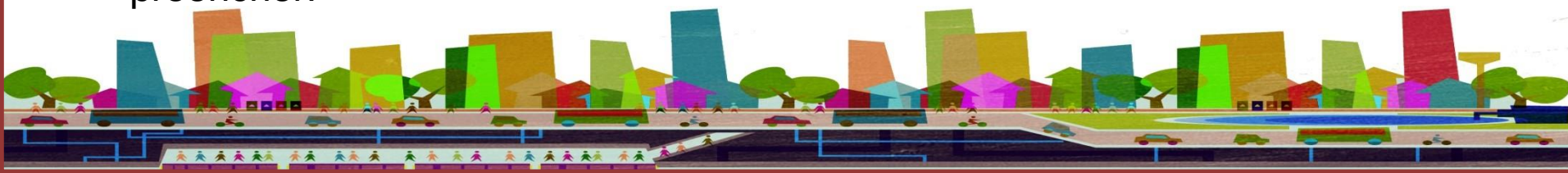
Realização das Oficinas



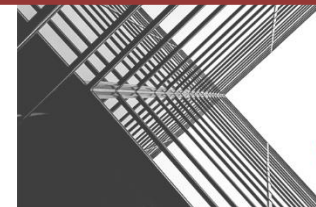
OFICINA 01 – A CIDADE QUE TEMOS



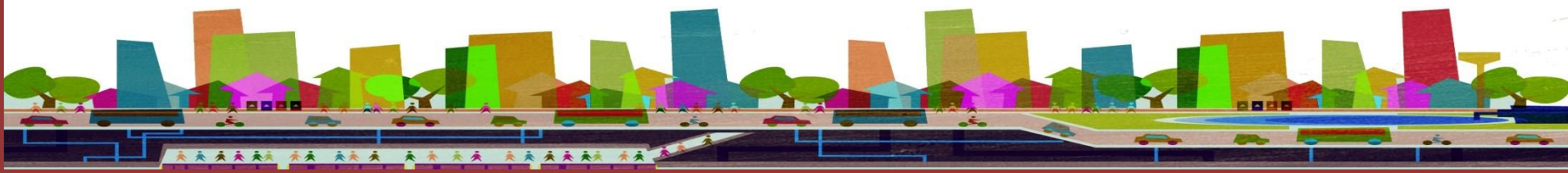
- Identificar e registrar as demandas e os problemas específicos do município em relação à infraestrutura urbana.
- Mobilizar e envolver a população local na revisão do Plano Diretor, que contribuirá com a formulação de percepções sociais sobre o desenvolvimento urbano do município.
- Promover um debate democrático, transparente de ideias e sem tendência político partidária, com troca de experiências e o pleno exercício da cidadania.
- Respeitar as características locais de organização social e condições econômicas-sociais e culturais.
- Motivar a participação efetiva da população na Revisão do Plano Diretor.
- Serão entregues folhetos com as perguntas que cada participante deve preencher.



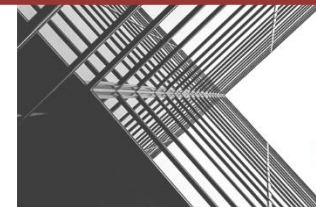
OFICINA 01 – A CIDADE QUE TEMOS



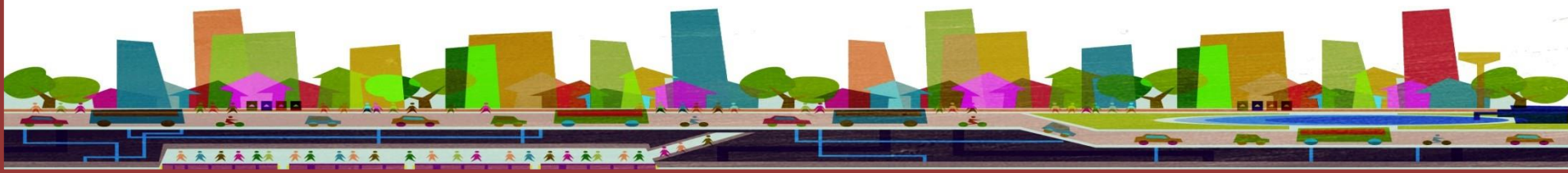
- 1- O que a sua Cidade tem de bom?
- 2- Você encontra tudo o que precisa na sua cidade? Por que?
- 3- Quais são os principais problemas da sua cidade? Por que?
- 4- De modo geral, como está a cidade hoje?



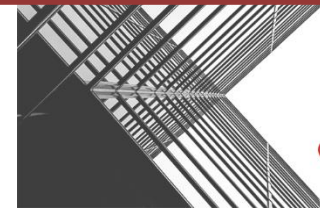
OFICINA 02 – A CIDADE QUE QUEREMOS



- Identificar e registrar as propostas de desenvolvimento do Município de Perobal.
- Apresentar propostas de soluções, para os problemas apresentados na Oficina 01 “A cidade que temos”.
- Discussão sobre alternativas para o desenvolvimento urbano de Perobal e as demandas da infraestrutura urbana.

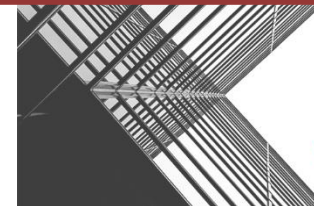


OFICINA 02 – A CIDADE QUE QUEREMOS?



- 1- O que você espera da sua cidade no futuro?
- 2- O que pode ser feito para melhorar a qualidade de vida de Perobal no futuro?
- 3- O que pode ser feito para melhorar a saúde e a educação em Perobal no futuro?
- 4- Quais regras devem ser implantadas no futuro para melhorar o trânsito e os loteamentos?



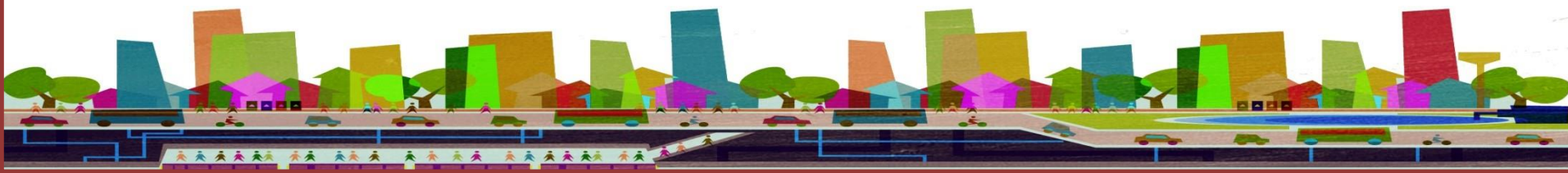


Obrigado!

Eduardo Micheletti Ozilieri

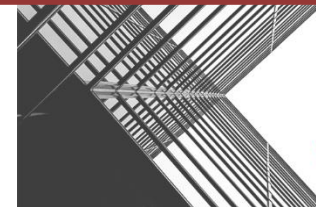
Contato: 44 9 9960-8532

Arquitetura.construart@hotmail.com





Anexos



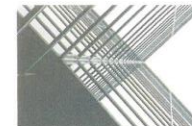
Arquitetura | Urbanismo
CONSTRUART



Prefeitura de Municipal Perobal

Lista de presença

Reunião de apresentação do plano diretor e realização das oficinas

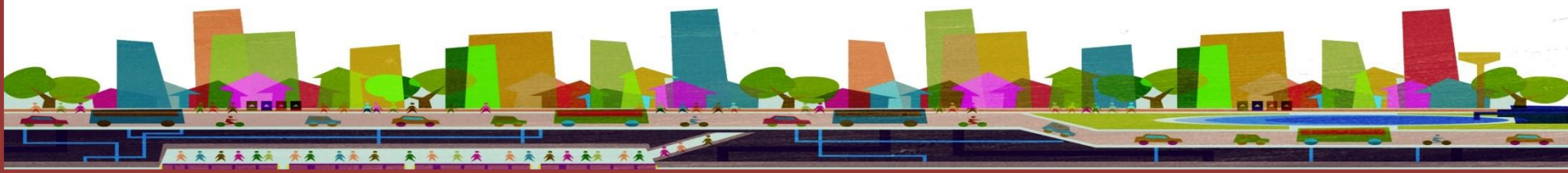


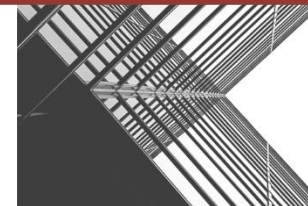
Arquitetura | Urbanismo
CONSTRUART

LOCAL:

DATA: 19 de Março de 2018

NOME	TELEFONE	E MAIL	ASSINATURA
Ronaldos da Silva Souza	98431 98 12	agnaldosperobal@gmail.com	R Souza
Christiano Rizzo Merlini Albuquerque	98432-0885	merlinialbuquerque@outlook.com	Christiano
JOSE GUILHERME DE O. JUNIOR	98445-5448	ZE-JUNIOR@HOTMAIL.COM	Jose
Pada Juvinalda Duarte Rulio	98431-0293	pada_engcivil@outlook.com	Pada
Jonica Bandeira Fidele	98426 2393	Jonica_bandeira@hotmail.com	Jonica B. Fidele
Manoel Gilberto de Rulio	98436 2987	BHO@perobal.com.br	Manoel G. de Rulio
MARCIO JOSÉ CASSIANO	984465780		MARCIO
Ademir CASSIANO ALEXANDRE	98435-1613	ademir_alexandre@hotmail.com	Ademir
Luiz Carlos Gomes Lins	98414-8191	luizlecosua@yahoo.com.br	Luiz Carlos
AMAURO DE ALMEIDA	98455-1576	amauro_0103@hotmail.com	Amauro
Beliza de Fátima de Melo	984453706	beliza_ap@hotmail.com	Beliza
Edinaldo Rodrigues	98411-6155	edinaldomoreis@gmail.com	Edinaldo
João Pereira de Souza	984466934	joao-pereira@hotmail.com	João

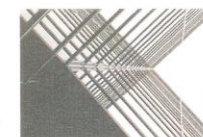




Prefeitura de Municipal Perobal

Lista de presença

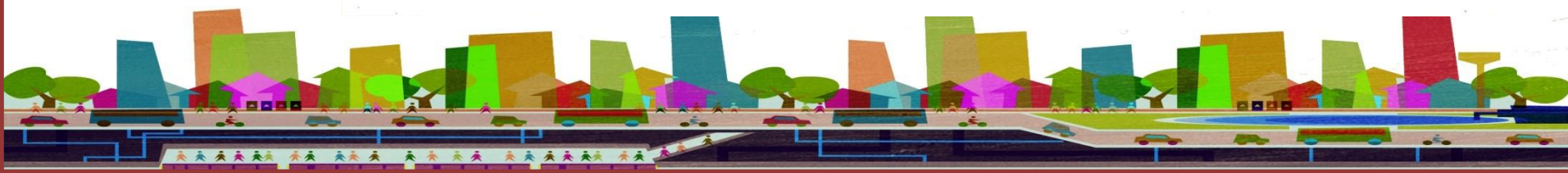
Reunião de apresentação do plano diretor e realização das oficinas



Arquitectura | Urbanismo
CONSTRUAR

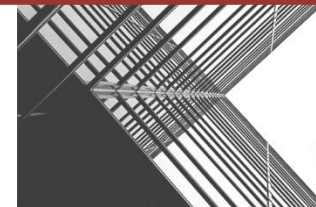
LOCAL:

DATA: 19 de Marco de 2018

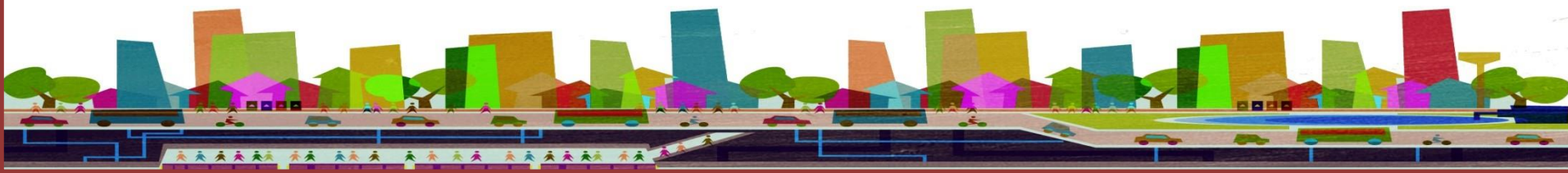
[illegible]



Anexos

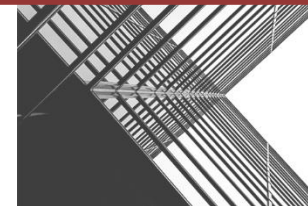


Arquitetura | Urbanismo
CONSTRUART





Anexos



Arquitetura | Urbanismo
CONSTRUART

