



PREFEITURA MUNICIPAL DE PRADO FERREIRA
LEI Nº 11.267 – 21/12/1995 CNPJ 01.613.136/0001-30
RUA SÃO PAULO, 191 – FONE (43) 3244-1143 – CEP 86618-000
PRADO FERREIRA – ESTADO DO PARANÁ

VTN - Valor da Terra Nua - 2020

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO

Tendo em vista a Lei nº 9.39, de 1996, arts. 8º, §§ 1 e 2º, e 10, § 1º, I; RITR/2002, art. 32; IN SRF nº 256, de 2002, art. 32

O valor da Terra Nua (VTN) é o valor de mercado do imóvel rural, excluídos os valores de mercado relativos a:

- I - Construções, instalações e benfeitorias;**
- II - Culturas permanentes e temporária;**
- III - Pastagens cultivadas e melhoradas;**
- IV - Florestas plantadas.**

CONCLUSÃO

Após análises, e vistorias realizadas junto às propriedades negociadas no ano de 2019/2020 e as em oferta no mercado, consideramos que as áreas do município, de maneira geral apresentam de médio a alto grau de fertilidade dos solos. O sistema de plantio direto é prática adotada pela maioria dos produtores rurais, bem como outras práticas de manejo integrado dos solos, como o plantio em nível e sistema de terraceamento (curvas de nível). A correção da acidez e da fertilidade dos solos são feitas baseadas em resultados de análise de solo. Essas práticas são bem difundidas no município, acarretando num maior controle da erosão, tanto em solos de textura mista, bem como nos solos de textura argilosa em terras de topografia de relevos suave ondulado a ondulado, estando assim em alto nível de exploração. Estas e outras tecnologias permitem a exploração agrícola de forma sustentável, porém com nível de investimento elevado.

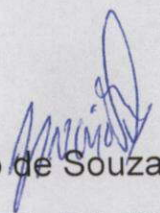


PREFEITURA MUNICIPAL DE PRADO FERREIRA
LEI N° 11.267 – 21/12/1995 CNPJ 01.613.136/0001-30
RUA SÃO PAULO, 191 – FONE (43) 3244-1143 – CEP 86618-000
PRADO FERREIRA – ESTADO DO PARANÁ

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB. N°. 1877, de 14 de março de 2019, relacionamos abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua — VTN, por hectare, do Município de Prado Ferreira, para o ano de 2020.

I	Lavoura aptidão boa:	R\$ 36.750,00
II	Lavoura aptidão regular:	R\$ 30.940,00
III	Lavoura aptidão restrita:	R\$ 24.080,00
IV	Pastagem plantada:	R\$ 14.910,00
V	Silvicultura ou Pastagem Natural:	R\$ 12.530,00
VI	Preservação da Fauna ou flora:	R\$ 7.800,00

Após análise minuciosa dos critérios estabelecidos na Instrução Normativa ficaram estabelecidos os valores acima para o exercício de 2020 no município de Prado Ferreira - Paraná. Informamos ainda que ficasse estabelecido no laudo e foi utilizado como referência de valor de terra nua o índice de 70% (setenta por cento) do valor estabelecido pelo Departamento de Economia Rural (DERAL) da Secretaria da Agricultura e do Abastecimento do Estado do Paraná. Apenas o item VI - Preservação da Fauna ou Flora que será de 100% do valor estabelecido pelo DERAL da terra nua.


Sergio de Souza Lopes
CREA: RJ-5795-D