



# MUNICÍPIO DE QUERÊNCIA DO NORTE

Estado do Paraná

CNPJ Nº 76.973.692/0001-16

Território Encontro das Águas

## ANEXO II

### DO VALOR DOS IMÓVEIS ANTES DA OBRA

### LAUDO DE AVALIAÇÃO/CADASTRO IMOBILIÁRIO

Avenida Antônio Timóteo Peripolli (entre) Avenida Porto Alegre e Rua Maria de Lourdes Dionizio Cardoso.

Nome Proprietário: Delfino Tavares de Lima

Quadra 17	Lote 01	Valor Venal Total .....	R\$ 120.158,00
Quadra 17	Lote 14	Valor Venal Total .....	R\$ 100.000,00
Quadra 17	Lote 15	Valor Venal Total .....	R\$ 10.000,00
Quadra 17	Lote 16	Valor Venal Total .....	R\$ 10.000,00

#### LAUDO DE AVALIAÇÃO

Rua Ceará entre a Osvaldo Bertozzi e Carlos Spenthof

Nome Proprietário: Jesué Pereira dos Santos

Quadra 98	Lote 01	Valor Venal Total .....	R\$ 27.000,00
-----------	---------	-------------------------	---------------

#### LAUDO DE AVALIAÇÃO

Rua Ceará entre a Osvaldo Bertozzi e Carlos Spenthof

Nome Proprietário: José Maria dos Santos

Quadra 98	Lote 15	Valor Venal Total .....	R\$ 27.000,00
Quadra 98	Lote 14	Valor Venal Total .....	R\$ 27.000,00

#### LAUDO DE AVALIAÇÃO

Avenida Antônio Timóteo Peripolli entre Rua Osvaldo Bertozzi e Carlos Spenthof

Nome Proprietário: Sindicato dos Trabalhadores Rurais

Quadra 88A	Lote 05	Valor Venal Total .....	R\$ 60.000,00
------------	---------	-------------------------	---------------

### **LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Avenida Antônio Timóteo Peripolli entre a Rua Osvaldo Bertozzi e Carlos Spenthof

Nome Proprietário: Associação Comercial e Industrial de Querência do Norte

Quadra 88A Lote 01 Valor Venal Total .....R\$ 53.000,00

### **LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Avenida Antônio Timóteo Peripolli entre as Ruas Osvaldo Bertozzi e Rua Carlos Spenthof

Nome Proprietário: João Batista Fernandes

Quadra 88 Lote 05 Valor Venal Total.....R\$ 100.000,00

### **LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Avenida Antônio Timóteo Peripolli entre as Ruas Osvaldo Bertozzi e Rua Carlos Spenthof

Nome Proprietário: Laudenor Aparecido da Silva

Quadra 88 Lote 04 Valor Venal Total .....R\$ 180.000,00

### **LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Avenida Antônio Timóteo Peripolli entre as Ruas Osvaldo Bertozzi e Rua Carlos Spenthof

Nome Proprietário: Marta Maria Ribeiro Ferreira

Quadra 88 Lote 03 Valor Venal Total .....R\$ 74.000,00

### **LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Avenida Antônio Timóteo Peripolli entre as Ruas Osvaldo Bertozzi e Rua Carlos Spenthof

Nome Proprietário: Eunice Ana Borsatto Santos

Quadra 88 Lote 01 e 02 Rem Valor Venal Total .....R\$ 20.000,00

### **LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Rua Santa Catarina entre a Avenida Porto Alegre e Rua Amapá

Nome Proprietário: Olinda Batista Ferreira dos Santos

Quadra 05A1 Lote 09 Valor Venal Total .....R\$ 59.000,00

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Rua Santa Catarina entre a Avenida Porto Alegre e Rua Amapá

Nome Proprietário: Clarisse Bernegozzi Simas

Quadra 05 a 1 Lote 08 Valor Venal Total .....R\$ 51.000,00

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Rua Santa Catarina entre a Avenida Porto Alegre e Rua Amapá

Nome Proprietário: João Machado de Oliveira

Quadra 05 a 2 Lote 09 Valor Venal Total .....R\$ 74.000,00

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Rua Santa Catarina entre a Avenida Porto Alegre e Rua Amapá

Nome Proprietário: Edson Alves de Oliveira

Quadra 05 a 2 Lote 08 Valor Venal Total .....R\$ 62.000,00

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Rua Santa Catarina entre a Avenida Porto Alegre e Rua Amapá

Nome Proprietário: Brasil Paraná Comércio Loteamento e Colonização Ltda

Quadra 247 Lote 01 Valor Venal Total .....R\$ 10.000,00

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Rua Santa Catarina entre a Avenida Porto Alegre e Rua Amapá

Nome Proprietário: Brasil Paraná Comércio Loteamento e Colonização Ltda

Quadra 247 Lote 02 Valor Venal Total .....R\$ 10.000,00

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Rua Santa Catarina entre a Avenida Porto Alegre e Rua Amapá

Nome Proprietário: Edmilson Paganelli

Quadra 247 Lote 03 Valor Venal Total .....R\$ 10.000,00

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Rua Santa Catarina entre a Avenida Porto Alegre e Rua Amapá

Nome Proprietário: Marcelino Fernandes de Azevedo

Quadra 247 Lote 04 Valor Venal Total .....R\$ 102.000,00

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Rua Santa Catarina entre a Avenida Porto Alegre e Rua Amapá

Nome Proprietário: Antônio Felipe Francisco

Quadra 248 Lote 01 Valor Venal Total .....R\$ 62.000,00

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Rua Santa Catarina entre a Avenida Porto Alegre e Rua Amapá

Nome Proprietário: Antônio Felipe Francisco

Quadra 248 Lote 02 Valor Venal Total ..... R\$ 10.000,00

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Rua Santa Catarina entre a Avenida Porto Alegre e Rua Amapá

Nome Proprietário: Raimundo Bezerra de Araújo

Quadra 248 Lote 03 Rem Valor Venal Total .....R\$ 52.000,00

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Rua Santa Catarina entre a Avenida Porto Alegre e Rua Amapá

Nome Proprietário: Admilson Antônio da Silva

Quadra 248 Lote 03-A Valor Venal Total .....R\$ 41.000,00

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Rua Santa Catarina entre a Avenida Porto Alegre e Rua Amapá

Nome Proprietário: Juraci Aparecido da Silva

Quadra 248 Lote 04 Valor Venal Total .....R\$ 41.000,00

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Rua Santa Catarina entre a Avenida Porto Alegre e Rua Amapá

Nome Proprietário: Donizete Aparecido Soares

Quadra 05 Lote 12 Valor Venal Total .....R\$ 152.000,00

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Rua Santa Catarina entre a Avenida Porto Alegre e Rua Amapá

Nome Proprietário: Aristedes Dantas da Silva

Quadra 05 Lote 13 Valor Venal Total .....R\$ 72.000,00

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Rua Santa Catarina entre a Avenida Porto Alegre e Rua Amapá

Nome Proprietário: João Carlos Muroniuk Rosko

Quadra 05 Lote 14 Valor Venal Total .....R\$ 47.000,00

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Rua Santa Catarina entre a Avenida Porto Alegre e Rua Amapá

Nome Proprietário: Brasil Paraná Comércio Loteamento e Colonização Ltda

Quadra 05 Lote 01 Valor Venal Total .....R\$ 38.000,00

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Rua Santa Catarina entre a Avenida Porto Alegre e Rua Amapá

Nome Proprietário: Valmir Cariolano da Silva

Quadra 249 Lote 01 Valor Venal Total .....R\$ 40.000,00

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Rua Santa Catarina entre a Avenida Porto Alegre e Rua Amapá

Nome Proprietário: João Jair Hammes

Quadra 249 Lote 02 Valor Venal Total .....R\$ 70.000,00

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Rua Santa Catarina entre a Avenida Porto Alegre e Rua Amapá

Nome Proprietário: Cristiane dos Santos Silva Santana

Quadra 249 Lote 03 Valor Venal Total .....R\$ 43.000,00

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Rua Santa Catarina entre a Avenida Porto Alegre e Rua Amapá

Nome Proprietário: Aristedes Dantas da Silva

Quadra 249 Lote 04 Valor Venal Total .....R\$ 29.000,00

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Rua Santa Catarina entre a Avenida Porto Alegre e Rua Amapá

Nome Proprietário: Brasil Paraná e Júlio dos Santos Rigol

Quadra 04 Lote 01 Valor Venal Total .....R\$ 26.000,00

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Rua Santa Catarina entre a Avenida Porto Alegre e Rua Amapá

Nome Proprietário: Aldo Steinhauser

Quadra 04 Lote 16 Valor Venal Total .....R\$ 109.000,00

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Rua Santa Catarina entre a Avenida Porto Alegre e Rua Amapá

Nome Proprietário: Brasil Paraná Comércio Loteamento e Colonização Ltda

Quadra 04 Lote 15 Valor Venal Total .....R\$ 41.000,00

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Rua Santa Catarina entre a Avenida Porto Alegre e Rua Amapá

Nome Proprietário: Talita Borges de Queiroz

Quadra 04 Lote 14 A Valor Venal Total .....R\$ 38.000,00

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Rua Santa Catarina entre a Avenida Porto Alegre e Rua Amapá

Nome Proprietário: Marcio Cristiano Esser

Quadra 250 Lote 01 Valor Venal Total .....R\$ 10.000,00

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Rua Santa Catarina entre a Avenida Porto Alegre e Rua Amapá

Nome Proprietário: Valdir Bezerra de Araújo

Quadra 250 Lote 02 Valor Venal Total .....R\$ 56.000,00

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Rua Santa Catarina entre a Avenida Porto Alegre e Rua Amapá

Nome Proprietário: Renato Marques Francisco Gonçalves

Quadra 250 Lote 03 destaca Valor Venal Total .....R\$ 71.000,00

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Rua Santa Catarina entre a Avenida Porto Alegre e Rua Amapá

Nome Proprietário: Veronilda Bezerra de Araújo

Quadra 250 Lote 03 Rem Valor Venal Total .....R\$ 66.000,00

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Rua Santa Catarina entre a Avenida Porto Alegre e Rua Amapá

Nome Proprietário: Leonardo de Oliveira dos Santos

Quadra 250 Lote 04 Valor Venal Total .....R\$ 29.000,00

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Rua Santa Catarina entre a Avenida Porto Alegre e Rua Amapá

Nome Proprietário: Brasil Paraná Comércio Loteamento e Colonização Ltda

Quadra 03 Lote 01 Valor Venal Total .....R\$ 63.000,00

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Rua Santa Catarina entre a Avenida Porto Alegre e Rua Amapá

Nome Proprietário: Anedina Alves Neto

Quadra 03 Lote 16 Valor Venal Total .....R\$ 49.000,00

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Rua Santa Catarina entre a Avenida Porto Alegre e Rua Amapá

Nome Proprietário: Otto Boehme

Quadra 03 Lote 15 Valor Venal Total .....R\$  
57.000,00

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Rua Santa Catarina entre a Avenida Porto Alegre e Rua Amapá

Nome Proprietário: Brasil Paraná Comércio Loteamento e Colonização Ltda

Quadra 03 Lote 14 Valor Venal Total .....R\$ 63.000,00

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Rua Santa Catarina entre a Avenida Porto Alegre e Rua Amapá

Nome Proprietário: Dirceu Moretti

Quadra 251 Lote 01 Valor Venal Total .....R\$  
10.000,00

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Rua Santa Catarina entre a Avenida Porto Alegre e Rua Amapá

Nome Proprietário: Fabiane Barth Mateus

Quadra 251 Lote 02 Valor Venal Total .....R\$ 10.000,00

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Rua Santa Catarina entre a Avenida Porto Alegre e Rua Amapá

Nome Proprietário: Brasil Paraná Comércio Loteamento e Colonização Ltda

Quadra 251 Lote 03 Valor Venal Total .....R\$ 35.000,00

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Rua Santa Catarina entre a Avenida Porto Alegre e Rua Amapá

Nome Proprietário: Odilon Jose da Costa

Quadra 251 Lote 04 Valor Venal Total .....R\$ 50.000,00

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Rua Santa Catarina entre a Avenida Porto Alegre e Rua Amapá

Nome Proprietário: Brasil Paraná Comércio Loteamento e Colonização Ltda

Quadra 02 Lote 01 Valor Venal Total .....R\$ 40.000,00

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Rua Santa Catarina entre a Avenida Porto Alegre e Rua Amapá

Nome Proprietário: Valdir Felix Francisco

Quadra 02 Lote 16 Valor Venal Total .....R\$ 78.000,00

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Rua Santa Catarina entre a Avenida Porto Alegre e Rua Amapá

Nome Proprietário: Carmem Leite da Silva

Quadra 02 Lote 15 Valor Venal Total .....R\$ 51.000,00

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Rua Santa Catarina entre a Avenida Porto Alegre e Rua Amapá

Nome Proprietário: Brasil Paraná Comércio Loteamento e Colonização Ltda

Quadra 02 Lote 14 Valor Venal Total .....R\$ 100.000,00

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Rua Santa Catarina entre a Avenida Porto Alegre e Rua Amapá

Nome Proprietário: Pedro Kruczeveski

Quadra 01 Lote 01 Valor Venal Total .....R\$ 44.000,00

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Rua Santa Catarina entre a Avenida Porto Alegre e Rua Amapá

Nome Proprietário: Brasil Paraná Comércio Loteamento e Colonização Lda

Quadra 01 Lote 16 Valor Venal Total .....R\$ 10.000,00

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Rua Santa Catarina entre a Avenida Porto Alegre e Rua Amapá

Nome Proprietário: Wanderley Barbosa Leite

Quadra 01 Lote 15 Valor Venal Total .....R\$ 37.000,00

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Rua Santa Catarina entre a Avenida Porto Alegre e Rua Amapá

Nome Proprietário: Wanderley Barbosa Leite

Quadra 01 Lote 14 Valor Venal Total .....R\$ 36.000,00

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Rua Santa Catarina entre a Avenida Porto Alegre e Rua Amapá

Nome Proprietário: Olinpio Zeferino de Souza

Quadra 252 Lote 01 Valor Venal Total .....R\$ 55.000,00

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Rua Santa Catarina entre a Avenida Porto Alegre e Rua Amapá

Nome Proprietário: Olímpio Zeferino de Souza

Quadra 252 Lote 02 Valor Venal Total .....R\$ 44.000,00

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Rua Santa Catarina entre a Avenida Porto Alegre e Rua Amapá

Nome Proprietário: Marsilene Moreira Esser da Silva

Quadra 252 Lote 03 Valor Venal Total .....R\$ 48.000,00

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Rua Santa Catarina entre a Avenida Porto Alegre e Rua Amapá

Nome Proprietário: Vitorio Esser

Quadra 252 Lote 04 Valor Venal Total .....R\$ 70.000,00

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Rua Santa Catarina entre a Avenida Porto Alegre e Rua Amapá

Nome Proprietário: Narciso Felipe Francisco

Quadra 253 Lote 01 Valor Venal Total .....R\$ 54.000,00

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Rua Santa Catarina entre a Avenida Porto Alegre e Rua Amapá

Nome Proprietário: Ana Claudia Barbosa Pereira e Daniel Aparecido

Quadra 253 Lote 02 Valor Venal Total .....R\$ 55.000,00

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Rua Santa Catarina entre a Avenida Porto Alegre e Rua Amapá

Nome Proprietário: José Aparecido Carlos

Quadra 253 Lote 03 Valor Venal Total .....R\$ 46.000,00

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Rua Santa Catarina entre a Avenida Porto Alegre e Rua Amapá

Nome Proprietário: Ana Maria de Souza

Quadra 253 Lote 04 Rem Valor Venal Total .....R\$ 42.000,00

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Rua Santa Catarina entre a Avenida Porto Alegre e Rua Amapá

Nome Proprietário: Ana Maria de Souza

Quadra 253 Lote 04 A Valor Venal Total .....R\$ 10.000,00

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Rua Santa Catarina entre a Avenida Porto Alegre e Rua Amapá

Nome Proprietário: Valter Parise e sua Mulher

Quadra 255 Lote 01 Valor Venal Total .....R\$ 10.000,00

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Rua Santa Catarina entre a Avenida Porto Alegre e Rua Amapá

Nome Proprietário: Ademir de Jesus Erculano

Quadra 255 Lote 16 Valor Venal Total .....R\$ 10.000,00

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Rua Santa Catarina entre a Avenida Porto Alegre e Rua Amapá

Nome Proprietário: Caio Cezar Benvenuti e outros

Quadra 255 Lote 15 Valor Venal Total .....R\$ 69.000,00

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Rua Santa Catarina entre a Avenida Porto Alegre e Rua Amapá

Nome do Proprietário: Maria Aparecida de Moraes

Quadra: 255 Lote 14-A Valor Venal Total .....R\$ 10.000,00

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Avenida Brasil Paraná entre a Avenida Rio Grande do Sul e Rua Osvaldo Bertozzi

Nome do Proprietário: Henrique Piveta e sua mulher

Quadra: 118 Lote: 01 Valor Venal Total..... R\$ 28.000,00

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Avenida Brasil Paraná entre a Avenida Rio Grande do Sul e Rua Osvaldo Bertozzi

Nome do Proprietário: Henrique Piveta e sua mulher

Quadra: 118 Lote: 16 Valor Venal Total..... R\$ 28.000,00

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Avenida Brasil Paraná entre a Avenida Rio Grande do Sul e Rua Osvaldo Bertozzi

Nome do Proprietário: Maria Aparecida Gatti de Moraes

Quadra: 118 Lote: 15 Valor Venal Total .....R\$ 140.000,00

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Avenida Brasil Paraná entre a Avenida Rio Grande do Sul e Rua Osvaldo Bertozzi

Nome do Proprietário: Claudinei Antônio Pessini

Quadra: 118 Lote: 14 Valor Venal Total .....R\$ 28.000,00



**LAUDO DE AVALIÇÃO**

Avenida Santos Dumont entre a Avenida Porto Alegre e Rua Waldemar dos Santos

Nome do Proprietário: Maria do Carmo Campo Souza

Quadra: 16 Lote 15 Valor Venal Total ..... R\$ 15.000,00

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Avenida Santos Dumont entre a Avenida Porto Alegre e rua Waldemar dos Santos

Nome do Proprietário: Rodrigo Santiago de Andrade

Quadra: 16 Lote 14 Valor Venal Total ..... R\$ 227.000,00

Querência do Norte – PR, 25 de setembro de 2019.

---

JOSE CARLOS SANTANA

Diretor de Fiscalização e Tributação

Decreto nº 036/2017