

Prefeitura Municipal de Santa Fé

CNPJ 76.291.418/0001-67

LAUDO DE AVALIAÇÃO DA VTN (VALOR DA TERRA NUA)

SOLICITANTE: Prefeitura Municipal de Santa Fé – Pr

OBJETO: Preço de Terras nua rural

LOCALIDADE: território do Município de Santa Fé - Pr

Descrição básica da Terra: existem cinco tipos de terras para a classificação de valor comercial: lavouras de aptidão boa, regular e restrita, pastagens (plantada) e áreas de preservação (fauna e flora).

Relatório: Tendo em vista o poder de fertilização dos variados tipos de terras existentes, temos valores diferentes a determinado tipo de terra, de maneira geral, sem considerar o fator de localização dos lotes, vale considerar o valor médio. Este laudo está vinculado a ART nº. 1720212565005.

Conclusão: abaixo segue avaliação realizada no dia 18/05/2021 pela comissão designada pelo Decreto 123/2019 e por dados fornecidos pela SEAB (Secretaria de Estado da Agricultura e do Abastecimento) dos Preços Médios de Terras Agrícolas (2021) chegou-se aos valores por hectare e por alqueire da **terra nua de aptidão para o ano de 2021:**

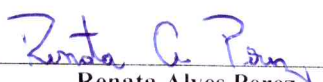
Tabela 01 – Valor de Terra Nua (VTN) do município de Santa Fé-Pr

Aptidão agrícola das terras	Valor (R\$/ha)	Valor (R\$/alqueire)
Lavouras (aptidão boa)	80.000,00	193.600,00
Lavouras (aptidão regular)	62.100,00	150.282,00
Lavouras (aptidão restrita)	50.700,00	122.694,00
Pastagem (plantada)	36.000,00	87.120,00
Pastagens (natural ou silvicultura)	-	-
Preservação (fauna e flora)	10.500,00	25.410,00

Fonte: comissão designada pelo Decreto 123/2019

Conforme apresentado na Tabela 01, avalio juntamente com a comissão o VTN das terras localizadas na zona rural do Município de Santa Fé-Pr.

Santa Fé, 25 de maio de 2021.


Renata Alves Perez
Engenheira Civil
CREA-PR 115.240/D