

# Prefeitura Municipal de Santa Fé

CNPJ 76.291.418/0001-67

## LAUDO DE AVALIAÇÃO DA VTN (VALOR DA TERRA NUA)

**SOLICITANTE:** Prefeitura Municipal de Santa Fé – Pr

**OBJETO:** Preço de Terras nua rural

**LOCALIDADE:** território do Município de Santa Fé - Pr

**Descrição básica da Terra:** existem cinco tipos de terras para a classificação de valor comercial: lavouras de aptidão boa, regular e restrita, pastagens (plantada) e áreas de preservação (fauna e flora).

**Relatório:** Tendo em vista o poder de fertilização dos variados tipos de terras existentes, temos valores diferentes a determinado tipo de terra, de maneira geral, sem considerar o fator de localização dos lotes, vale considerar o valor médio. Este laudo está vinculado a ART n°.1720202493354.

**Conclusão:** abaixo segue avaliação realizada no dia 18/06/2019 pela comissão designada pelo Decreto 123/2019 e por dados fornecidos pela SEAB (Secretaria de Estado da Agricultura e do Abastecimento) dos Preços Médios de Terras Agrícolas (2019) chegou-se aos valores por hectare e por alqueire da **terra nua de aptidão para o ano de 2019:**


Tabela 01 – Valor de Terra Nua (VTN) do município de Santa Fé-Pr

| Aptidão agrícola das terras         | Valor (R\$/ha) | Valor (R\$/alqueire) |
|-------------------------------------|----------------|----------------------|
| Lavouras (aptidão boa)              | 40.600,00      | 98.252,00            |
| Lavouras (aptidão regular)          | 35.200,00      | 85.184,00            |
| Lavouras (aptidão restrita)         | 29.800,00      | 72.116,00            |
| Pastagem (plantada)                 | 20.300,00      | 49.126,00            |
| Pastagens (natural ou silvicultura) | -              | -                    |
| Preservação (fauna e flora)         | 6.100,00       | 14.762,00            |

Fonte: comissão designada pelo Decreto 123/2019

Conforme apresentado na Tabela 01, avalio juntamente com a comissão o VTN das terras localizadas na zona rural do Município de Santa Fé-Pr.

Santa Fé, 16 de junho de 2020.

  
Renata Alves Perez  
Engenheira Civil  
CREA-PR 115.240/D