Lista Local: Gabinete da Prefeitura Municipal de Turvo	PREFEITURA MUNICIPAL DE TURVO Lista de Presença - Reunião Extraordinária Data: 30/05/201	a - Reunião Extraordinária nº 01/2019 Data: 30/05/2019	Horário: 09h00
Nome	Telefone	Entidade	Assinatura
Castanillocon Sandos miranola	(42) 33844-6212	Pulliture	
THAMING DIEGO PICIPIN	(42) 331187536	INGUSTING	
GANDIIZO E.F. MONUNCO	14 y 388 045270	Le Trestola	13 -01
Thistian Comes Comulto	(42) 991270549	Gressel	
	99840-7048	Mapinus Sty	
CHAID	12 3114 6689	Salind Lorderine	
1) (LSOV CORDE, RO	K19 881322167	Comos mus	The same of the sa
MALTER KASSKI	42 99135 8892)	Verter Brown
GILMAR, MORCIAN DO AMARAL	22 14561PP 16H	ACAC+ - Madro	
Mo No Dear PM De 19 12 Julia		Foxenal Des Kasta	
Samo Pera de Pombos	(42) 998628617	Propertura	The Carp
Ohn	,	(Single	



Ata 03/2019 - Extraordinária

ATA DE REUNIAO DO CONCIDADE – CONSELHO DAS CIDADES DE TURVO

Local: Gabinete, Prefeitura Municipal de Turvo.

Horário: 09h00 ás 11h40min.

Turvo, 30 de Maio de 2019.

Pauta:

- I. Abertura;
- II. Contratação de empresa para Revisao do Plano Diretor;
- III. Solicitação de morador: Analise de projetos.

Deliberação:

- I. Talita inicia a reunião, agradecendo a presença de todos, e fala sobre ser uma reunião Extraordinaria, que tem uma pauta especifica, e explica o que foi apresentado da reunião, que foi explicado o que é o CONCIDADE e também o que esta sendo realizado na Prefeitura, e principalmente, sobre a revisão do Plano Diretor.
- II. A Secretaria fala sobre a Proposta da FUNPAR, para a revisão do Plano Diretor Municipal, que foi fechado com a fundação para realizar a revisão. E fala que a equipe da FUNPAR vira até o município realizar uma reunião, no dia 06 de Junho para apresentar a proposta para a ETM Equipe Tecnica Municipal, e também estende o convite ao CONCIDADE. Fala que o processo de dispensa de licitação foi iniciado hoje. Talita se dispõe em encaminhar a proposta da FUNAR para quem tiver interesse de avaliar a proposta.
- III. Talita explana sobre as fases da revisão do Plano Diretor Municipal, e fala sobre como funcionarão os processos, e também acrescenta que a primeira fase é preparar a equipe para os procedimentos iniciais. Fala que esta reunião aconteceu para apresentar ao CONCIDADE um parecer referente a revisão do Plano Diretor Municipal.
- IV. A Secretaria acrescenta um projeto apresentado por um morador do município, que a equipe da SEPLAN, encontrou-se em um impasse, e apresentou uma situação do Sr. Cassiano Neumann que o mesmo solicitou uma analise de

A A

Co-ER



projetos, ele solicitou que fosse analisado a situação como um outro zoneamento, a construção dele fica na bifurcação na rua onde sobe para o Patio de Obras, do lado esquerdo da rua. Talita explica que naquela situação, de um lado da rua, esta a zona de uso misto, e do outro lado a zona residencial. O morador solicitou que o projeto fosse avaliado como em zona de uso misto. É explicado aos presentes, que o morador pretende construir uma garagem, e em cima, construir um escritório, e isso só seria possível se o zoneamento fosse zona de uso misto. Talita acrescenta que é importante apresentarmos essa situação ao Conselho, pois como o Plano Diretor esta defasado, a SEPLAN precisa do auxilio do CONCIDADE para a tomada de decisão. Explana brevemente sobre o recuo que existe no Plano Diretor, e seus benefícios. Fala que no local existe uma situação de possuem residências, e não possuem comércios. E pede a contribuição do CONCIDADE para esta tomada de decisão. Thamiro fala que é necessário analisar o que será ampliado na revisão do Plano Diretor Municipal, e fala sobre o zoneamento atual, acrescenta que deve ser analisado a ampliação de determinados zoneamentos, opina ainda, que acredita que deve ser alterado também a porcentagem de uso do solo em determinadas de zonas. Ele acrescenta que não vê problema algum na situação do Cassiano, e acredita que poderia ser considerado sim zona de uso misto.

Talita fala sobre a situação do atual zoneamento, e fala sobre a dificuldade neste caso pois a característica do local, é residencial. Os presentes discutem sobre o local e o projeto. E é ressaltado pelo Sr. Oilson, que se for aprovado para um, deverá ser aprovado para todos. Cezar questiona sobre o uso do solo na área central, que atualmente a maioria das construções já toa mais de 70% do solo, e Thamiro acrescenta que isso aconteceu, por que não foi seguido o Plano Diretor, e hoje os demais que pretendem construir, e são prejudicados.

Os presentes debatem sobre a situação, e discutem sobre as ações que podem ser realizadas. Talita acrescenta que a rua é estreitada, no entanto, o local onde encontra-se o imóvel dele, é o maior espaço da rua, e afirma ainda que é uma rua irregular, e não faz parte de um loteamento aprovado. E diz que só esta sendo trazido essa situação para o CONCIDADE, por que nesse momento, esta passando por uma frase transitória do Plano Diretor, mas que após definido o Plano Diretor, essa situação não deve acontecer mais. Thamiro opina que não vê problema na autorização da analise a favor da solicitação do Sr. Cassiano Neumann. Cezar acrescenta na importância de seguir as regras do Plano Diretor, ade Gilmar A para que a cidade cresça e se desenvolva adequadamente. Thamiro sugere que seja feito uma votação, para o aceite ou não do projeto do Sr. Cassiano. Talita fala que o objetivo da reunião é estritaamente pensar em nossa responsabilidade sobre o futuro do município, e também sobre o desenvolvimento urbano. Gilmar



pede que se esse caso for aprovado, abrirá precedentes. Talita e Oilson, afirmam que sim, no entanto cada projeto deverá ser analisado em suas particularidades, até que a revisão do Plano Diretor seja realizada em sua totalidade. Roseli acrescenta sobre a importância do profissional orientar o proprietário, e também fazer previsão de ampliação. Thamiro fala sobre a importância do dialogo para a análise de projetos, e sobre a importância da analise dos projetos, o que não era feito anteriormente, e com o dialogo, tudo vem sido resolvido de forma tranquila. Ricardo fala sobre a necessidade da alteração do plano diretor, para que a analise possa ser ainda mais certeira, e que os critérios sejam seguidos. Talita pede para realizar a votação a favor ou contra, Oilson vota sim, acrescenta que enquanto não tiver plano alterado. Cezar se abstem, Ricardo vota sim, Lidia, sim, Daiane sim, Candinho sim, Roseli, Thamiro sim, Valter sim, Gilmar se abstem, Madalena se abstem, e Talita vota sim. Ficando assim aprovado que o projeto do Sr. Cassiano seja analisado como zoneamento de uso misto. No entanto ressaltam que essa situação será avaliada somente ate que a revisão do plano diretor seja definida.

V. Talita fala para os presentes, que tenham interesse em analisar a proposta da FUNPAR, solicitar a SEPLAN para que estejamos encaminhando.

VI. Nada mais havendo a tratar, foi lavrado esta ata, que segue assinada por todos os presentes.